

ATAS

ATA NUMERO NOVENTA E DOIS

Aos vinte e nove dias do mês de março do ano dois mil e quinze, às quinze horas, a Assembleia de Compartes dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira, com sede em Valverde, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, contribuinte nº 900390786, reuniu, na sede do Centro Cultural e Recreativo de Pé da Pedreira, sito em Pé da Pedreira, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, (cujas presenças ficaram registadas no livro de presenças número três, desta Assembleia de Compartes, a folhas quinze a dezasseis), que reuniu validamente decorridos trinta minutos sobre a hora designada, às quinze horas e trinta minutos, contando com a presença no respetivo livro, de sessenta e sete compartes, que constitui quórum legal de funcionamento, pois é número superior ao mínimo de cinquenta compartes, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

Primeiro: Atualização do Caderno de Recenseamento dos Compartes; -----

Segundo: Apreciação e votação do relatório de contas referente ao ano de dois mil e catorze; -----

Terceiro: Apreciação e votação do plano de aplicação de receitas para o ano dois mil e quinze; -----

Quarto: Informação sobre o projeto de constituição da ACEBRE – Associação para a Cooperação Entres Baldios do Ribatejo e Estremadura; -----

A Mesa da Assembleia foi composta pelo Presidente, André Gonçalo Antunes Caetano, o Primeiro Secretário, António Manuel Brígido Cadete e pelo Segundo Secretário, Carlos Manuel Verdinho Ferreira. -----

O Presidente da Mesa fez a apresentação à assembleia dos convidados pela Mesa, a saber, o Técnico Oficial de Contas, João Cordeiro e a funcionária administrativa, Maria Etelvina Alves, que não são compartes, e ainda a funcionária administrativa Liliana Rosa. -----

Dando início à sessão, o Presidente da Mesa, procedeu à leitura da convocatória para esta Assembleia. Seguidamente anunciou que iria ser lida a ata número noventa e um, correspondente à reunião realizada em dia dezoito do mês de abril do ano dois mil e catorze. Depois de lida e colocada à votação, foi aprovada por unanimidade. -----

A sessão prosseguiu para discussão ^{ATAS} da ordem de trabalhos, com a entrada no primeiro ponto. O Presidente da Mesa fez a apresentação do Caderno de Recenseamento dos Compartes atualizado, composto por vinte folhas numeradas, todas por ele conferidas e rubricadas, registando-se o total de setecentos e cinquenta e dois Compartes, (trezentos e quarenta e dois são moradores de Valverde, cento e noventa e cinco de Pé da Pedreira, cento e vinte e um de Barreirinhas e noventa e quatro de Murteira), que ele próprio afixara na sala, antes de iniciar a sessão, para que todos o pudessem consultar. Acrescentou que caso se verifique alguma dúvida ou discrepância, resultante da apresentação e consulta a este Caderno, deverão os interessados manifestar-se, podendo dirigir-se à sede do Conselho Diretivo, afim de serem prestados eventuais esclarecimentos ou ajustamentos para oportuna atualização. -----

Folha 48

Na ausência de intervenções, foi solicitada a votação ao presente Caderno de Recenseamento dos Compartes apresentado, verificando-se a sua aprovação por unanimidade. -----

Seguiu-se a entrada no segundo ponto da ordem de trabalhos, para apreciação e votação do relatório de contas referente ao ano dois mil e catorze, que fica anexo à presente ata com o número um, barra, noventa e dois, de que foi feita exibição na sala através de um projetor, e do qual também foi distribuída cópia a cada um dos compartes presentes no momento da sua entrada na sala. O Presidente da Mesa deu palavra ao Técnico Oficial de Contas, João Cordeiro, que fez a apresentação detalhada e a explicação do dito relatório de contas, designadamente da demonstração de resultados, do balanço e, dos fluxos financeiros – receitas e despesas explicando o teor de cada rubrica. Anotou particularmente que das receitas que constam como «*proveitos extraordinários*», correspondem aos donativos de tout-venant da empresa Lusical, destinados à reparação de estradas/caminhos. No que se refere a despesas, anotou designadamente, -----

- que a rubrica número «*noventa mil e cinquenta e cinco, Honorários/Trabalhos especializados*» corresponde substancialmente a serviços jurídicos/advogados/custas judiciais, notários, solicitadora, contabilidade, ACHAR – apoio de gabinete florestal, portais web, assistências técnicas, topografia, arquitectura e projetos do parque infantil, ginástica sénior, organização de evento de inauguração dos espaços de lazer e análises à água dos furos de captação subterrânea; -----
- que a rubrica número «*noventa mil e cinquenta e seis, despesas de representação*» comporta também encargos com deslocações de compartes a Tribunal para participação

ATAS

e assistência a audiências na acção definitiva relativa à ocupação do edifício sede destes Baldios. -----

Folha 49

- que a rubrica número *«noventa mil e sessenta e dois, arranjos, conservação e reparação»* inclui a pintura da capela da Murteira e a reparação de estradas/caminhos, serviços de jardinagem, reparação de viaturas, trator e maquinaria; -----

- que a rubrica número *«noventa mil e sessenta e nove, material de escritório»*, inclui trabalhos de tipografia e outros similares; -----

- que a rubrica número *«noventa mil e setenta e dois, segurança»*, corresponde aos serviços contratados com a empresa PROSEGUR, para assegurar o normal e bom funcionamento das assembleias; -----

- que a rubrica número *«noventa mil e setenta e nove, serviços sociais»* corresponde à organização e custeamento do passeio de idosos; -----

- que a rubrica número *«noventa mil e setenta e um, impostos»* comporta imi, iva, irs, tsu, fundo de compensação do trabalho e imposto automóvel. -----

Especificou ainda que nos *«custos com pessoal»* relativos à rubrica número *«noventa mil e cinquenta e três, sapadores outros custos»* estão incluídos, entre outros, os fardamentos, as ferramentas e combustíveis de trabalho. -----

Apresentou as *«Despesas de Capital - Investimentos»* e ainda as *«Transferências de Capital»* anotando que aqui está incluído o donativo feito aos Bambeiros Voluntários de Alcanede. Referiu por último os *«Juros/Despesas Bancárias»*. -----

Seguidamente tomou a palavra o Presidente do Conselho Diretivo, para explicar a que se reporta cada rubrica em concreto, especificando particularmente que a verba correspondente à rubrica número *«noventa mil e sessenta e oito, Invest. Outros Investimentos»*, é decomposta por: *«equipamento sapadores»* relativo à equipa de sapadores em funcionamento, pagamentos feitos à empresa *«Florecha»* relativos à execução de um projeto existente de plantação de pinheiros, que foi subsidiado pelo IFAP, no âmbito do aprovado Programa PRODER – Gestão sustentável do espaço rural. Disse ainda que foi feita a aquisição de um *«trator e equipamento»*, e que estas são alfaias agrícolas que possibilitam um bom desenvolvimento dos trabalhos da equipa de sapadores. Destacou, nesta rubrica, a *«Obra Brarreirinhas/Poços Mouros»*, tratando-se dos dois espaços de lazer cujas obras ficaram concluídas no ano dois mil e catoze e que inclusivamente já foram inaugurados, destinados ao uso de todos. Referenciou a execução de alguns alcatroamentos. Terminou a intervenção fazendo alusão ao

ATAS

custeamento da demarcação de estremas com a Assembleia de Compartes do Baldio de Folha

50

Vale da Trave, Casal de Além, Covão dos Porcos, com a colocação de marcos divisórios, que foi irremediavelmente partilhado pelas duas instituições de baldios. -----

Pedi a palavra o comparte Fernando Alves que solicita esclarecimentos, referenciando por lapso a rubrica número «noventa mil e sessenta e dois, *Arranjos Conservação e Reparação*», sobre quanto é pago por cada proprietário dos terrenos que são limpos pela equipa de sapadores e, se é taxado ao hectare ou que seja esclarecido qual o critério adotado, pois entende que os proprietários deveriam pagar, no mínimo o combustível. Foi prontamente corrigido pelo Técnico Oficial de Contas, que a questão que apresentou se enquadra no âmbito da rubrica número «noventa mil e cinquenta e três, *Sapadores Outros Custos*». -----

O Presidente do Conselho Diretivo respondeu à questão colocada pelo comparte Fernando Alves, explicando que os trabalhos de limpeza nas propriedades privadas, executados pela equipa de sapadores, são feitos no âmbito da planificação da ZIF – Zona de Intervenção Florestal dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira, estando prevista a limpeza de um terreno por cada aderente. Foi concluída uma época e foi já iniciada esta nova época de trabalhos, que se encontram em curso. -----

Depois deste esclarecimento, e porque mais ninguém pretendeu manifestar-se, o Presidente da Mesa prosseguiu, com a leitura do parecer da Comissão de Fiscalização, que é favorável e, que fica anexo à presente ata com o número dois, barra, noventa e dois. De seguida colocou à votação o relatório de contas referente ao ano dois mil e catorze, resultando a sua aprovação por unanimidade. -----

Seguiu-se o terceiro ponto da ordem de trabalhos, para apreciação e votação do plano de aplicação de receitas para o ano dois mil e quinze, que fica anexo à presente ata com o número três, barra, noventa e dois, que foi apresentado em detalhe e explicado pelo Presidente do Conselho Diretivo. Virgílio Vitório referiu que a previsão e aplicação de receitas de para o ano dois mil e quinze é, em traços gerais, similar ao ano anterior, sendo que é feita, uma distribuição ponderada pelos vários itens que decompõem, «*Despesas Correntes*», «*Impostos*», «*Custos com o pessoal*», «*Investimentos*», «*Transferências de capital*» e «*Juros*». Destacou a decomposição de «*Investimentos*», designadamente no que se refere a «*Parques de Lazer*», referindo-se a alguns

ATAS

equipamentos destinados ao “Barreiro do Vales” e “Lagoa de Barreirinhas”. Prosseguiu Folha

51

especificando que houve a necessidade de avançar com a construção sólida de um «Edifício para Caixa Multibanco», fazendo uma breve descrição das dificuldades e exigências colocadas pelas instituições bancárias inerentes à colocação de um ATM – Caixa Multibanco, tratando-se neste caso, do Crédito Agrícola e, explicou que nos dias de hoje não é aceite que o dito ATM possa ser instalado numa casa particular. Assim foi projetada uma edificação para este fim exclusivo, no lugar de Pé da Pedreira, sendo que é o local mais central destes quatro lugares. Fez alusão à necessidade de concluir as «Obras: Alargamento Garagem/Contiguas» e ainda o licenciamento e construção do «Parque Infantil e Sénior», que será designado por «Parque de Diversões e de Lazer Joaquim Frazão Dias», com localização junto à Associação de Pé da Pedreira, tratando-se da criação de um espaço com dinamismo, atrativo às várias fchas etárias. -----

Terminou a sua intervenção explicando que a verba que se encontra inserida em «Transferências de Capital» - «Donativos para as Associações: Obras» está destinada apoiar as obras das Associações locais mediante a análise a projetos que sejam apresentados e, contra a apresentação das faturas correspondentes. Foi neste âmbito que deu como exemplo as obras do edifício sede onde decorria a presente Assembleia. Destacou ainda que estes Compartes formam uma sociedade notoriamente mais desenvolvida que há dez anos atrás. -----

Pediu a palavra a comparte Ana Paula Ferreira para sugerir que, no âmbito do desenvolvimento social, fosse futuramente considerada a possibilidade de construção de piscinas. -----

Na ausência de outras intervenções, e porque não foram manifestadas dúvidas, o Presidente da Mesa solicitou a votação ao «Plano de Aplicação de Receitas para o ano dois mil e quinze, que é composto por uma «Previsão de Receitas para o ano de dois mil e quinze» no valor total de quinhentos e quarenta e quatro mil e quinhentos euros, e um «Plano de Aplicação de Receitas» no valor total quinhentos e trinta e nove mil e trezentos euros. -----

Seguiu-se o quarto e último ponto da ordem de trabalhos, para informação sobre o projeto de constituição da ACEBRE – Associação para a Cooperação Entre Baldios do Ribatejo e Estremadura. O Presidente do Conselho Diretivo esclareceu que a criação desta associação tem por objetivo unificar a representação das Assembleias de Compartes e de outras entidades às quais é conferida a administração de Baldios da

ATAS

Estremadura e Ribatejo, não só na união de esforços articulados ao nível local, mas também e essencialmente como elemento facilitador de comunicação junto das hierarquias regionais e nacionais, designadamente com a sua integração na estrutura da BALADI – Federação Nacional de Baldios. O primeiro passo para vínculo desta intenção foi dado através da apresentação pública, nas II Jornadas do Baldio do Vale da Trave em julho do último ano, na presença de, entre outros convidados, o Senhor Deputado Nuno Serra e o Presidente da BALADI, Senhor Armando Carvalho. Foi uma iniciativa do entendimento dos três organismos de gestão de Baldios a saber, este Conselho Diretivo dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira, enquanto órgão executivo da respetiva Assembleia de Compartes, o Baldio do Vale da Trave, Casal de Além, Covão dos Porcos e Vale do Mar e, da Assembleia de Compartes dos Baldios da Serra dos Candeeiros da Freguesia de Rio Maior, que está alargada às entidades que administrem Baldios no Ribatejo e Estremadura, através das demais diligências que irão ser tomadas para desenvolvimento do correspondente processo de constituição. Mais explicou que será esta Assembleia de Compartes dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira a liderar o processo de criação da ACEBRE, considerando a experiência adquirida pela longevidade na administração dos baldios que lhe competem e, capacidade de concretização demonstrada. -----
Na ausência de outras intervenções, e porque não foram manifestadas dúvidas, o Presidente da Mesa deu por encerrada a ordem de trabalhos. -----
Seguidamente, solicitou ainda a votação prévia à minuta desta ata, no sentido de permitir a sua legal apresentação, verificando-se a sua aprovação por unanimidade. -----
Como nada mais havia a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e verificada a sua conformidade, vai ser assinada pelos membros da mesa nos termos legais. -----

O Presidente: *Duarte Gonçalo Antunes Castro*

O Primeiro Secretário: *Armando P. G. pt.*

O Segundo Secretário: *Carlos Manuel Pereira Ferreira*

***Assembleia Compartes Baldios Valverde,
Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira.***

Prestação de Contas



Ano Económico de 2014

1- Demonstração Resultados

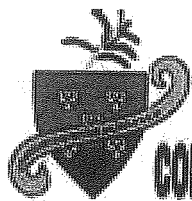
2- Balanço

3- Fluxos Caixa

4- Parecer do Conselho Fiscal



CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS
MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS - PARQUE DAS ÁRVORES E JARDINS



CONSELHO DIRECTIVO DOS BALDIOS

VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

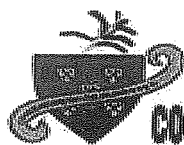
(Montantes expressos em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2014	2013
Vendas e serviços prestados		12,083.48	12,672.39
Subsídios à exploração		118,157.01	56,656.48
Ganhos / perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		-136,566.20	-110,113.33
Gastos com o pessoal		-107,335.02	-101,458.65
Imparidade de inventários (perdas / reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)			
Provisões (aumentos / reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis / amortizáveis (perdas / reversões)			
Aumentos / reduções de justo valor			
Outros rendimentos e ganhos		388,050.74	458,113.88
Outros gastos e perdas		-25,543.88	-27,121.00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		248,846.13	288,749.77
Gastos / reversões de depreciação e de amortização		-58,362.51	-48,017.54
Imparidade de investimentos depreciáveis / amortizáveis (perdas / reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		190,483.62	240,732.23
Juros e rendimentos similares obtidos		1.40	0.00
Juros e gastos similares suportados		-2,584.55	-8,073.61
Resultado antes de impostos		187,900.47	232,658.62
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		187,900.47	232,658.62

O anexo faz parte integrante da demonstração dos resultados por naturezas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2014.

Técnico Oficial de Contas

A Direcção
CONSELHO DIRECTIVO DOS BALDIOS
DE VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA
BARREIRINHAS E MURTEIRA
VALVERDE - 2025 ALCANEDE



CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS

VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

	Notes	2,014	2,013
ACTIVO NÃO CORRENTE:			
Activos fixos tangíveis		865,373.01	766,867.93
Activos intangíveis			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Participações financeiras - outros métodos			
Outros activos financeiros		50.39	4.58
Outros activos não correntes			
Total do activo não corrente		865,423.40	766,872.51
ACTIVO CORRENTE:			
Inventários			
Clientes		630,600.75	658,168.08
Adiantamentos a fornecedores			
Estado e outros entes públicos			12,544.49
Accionistas / sócios			
Outras contas a receber			61,630.52
Diferimentos			
Activos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		76,416.11	25,621.79
Total do activo corrente		707,016.86	757,964.88
Total do activo		1,572,440.26	1,524,837.39
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital realizado		617,398.54	617,398.54
Resultados transitados		735,196.77	564,988.57
Excedentes de revalorização			
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		1,352,595.31	1,182,387.11
Total do capital próprio		187,900.47	232,658.62
		1,540,495.78	1,415,045.73
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar			
Total do passivo não corrente		0.00	0.00
PASSIVO CORRENTE:			
Fornecedores		768.94	9,554.81
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes publicos		25,325.54	32,648.37
Accionistas / sócios			
Financiamentos obtidos		0.00	0.00
Outras contas a pagar		5,850.00	67,588.48
Diferimentos		0.00	0.00
Passivos não correntes detidos para venda			
Total do passivo corrente		31,944.48	109,791.66
Total do passivo		31,944.48	109,791.66
Total do capital próprio e do passivo		1,572,440.26	1,524,837.39

O anexo faz parte integrante do balanço em 31 de Dezembro de 2014.

Técnico Oficial de Contas

A Direcção

CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS
DE VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA
BARREIRINHAS E MURTEIRA
VALVERDE - 2025 ALCANEDE

BALDIOS

Ano de :

2014

Nome:

ASSEMBLEIA DE COMPARTES DOS BALDIOS DE VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

Morada:

Valverde

N.º:

Andar:

Localidade:

Freguesia: Alcanede

Concelho: Santarém

C. Postal: 2025-161

Espaço reservado à Comissão de Fiscalização

Parecer:

A Comissão de Fiscalização em cumprimento das disposições legais e estatutárias, apresenta o seu parecer sobre a acção fiscalizadora efectuada no decurso do exercício do ano de dois mil e catorze.

Foram examinados os documentos postos à disposição pela Direcção e acompanhámos a Gestão do Conselho Diretivo nos seus aspectos mais revelantes e mantivemo-nos informados sobre a sua atividade.

A Conta de Gerência menciona os factos mais significativos, representa a situação financeira à data de 31 de dezembro de 2014.

Por tudo isto, esta Comissão de Fiscalização solicita à Assembleia Geral a aprovação da Conta de Gerência do ano de dois mil e catorze.

Em 25/3/2015

João Manuel Frogo
João Paulo Borges Lourenço
Luís Carlos Vicente Branco
Crístono José Mendes Banta
António David Ribeiro Pereira

A DIREÇÃO:

Local: Valverde

Data: Valverde

Assinaturas

Venâncio Manuel Paulo Vitorino
João Paulo Fernandes Frogo
Fernando Riquel Santos Frogo
João Paulo Verdinho Gensel
Alfredo Manuel Frogo Batista

APROVADO EM ASSEMBLEIA GERAL

Valverde

ASSINATURA DO PRESIDENTE

André Goncalves Antunes Gato