

**ATAS**  
**ATA NUMERO NOVENTA E UM**

Aos dezoito dias do mês de Abril ano dois mil e catorze, às quinze horas e trinta minutos, a Assembleia de Compartes dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira, com sede em Valverde, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, contribuinte nº 900390786, reuniu, na sede do Centro Social e Recreativo de Valverde, sito em Valverde, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, (cujas presenças ficaram registadas no livro de presenças número três, desta Assembleia de Compartes, a folhas treze a catorze verso, registando-se a presença de cento e nove compartes), a com a seguinte ordem de trabalhos: -----

**Primeiro:** Apreciação e votação do relatório de contas referente ao ano de dois mil e treze; -----

**Segundo:** Apreciação e votação do plano de aplicação de receitas para o ano dois mil e catorze; -----

**Terceiro:** Informação sobre contas correntes de devedores, procedimentos e processos de cobrança; -----

**Quarto:** Informação sobre o processo e decisão judicial de definição de extremas dos baldios com a Assembleia de Compartes do Baldio do Vale da Trave, Casal de Além, Covão dos Porcos e Vale de Mar. -----

A Mesa da Assembleia foi composta pelo Presidente, André Gonçalo Antunes Caetano, o Primeiro Secretário, António Manuel Brígido Cadete e pelo Segundo Secretário, Carlos Manuel Verdinho Ferreira. -----

O Presidente da Mesa lamentou os falecimentos, ocorridos recentemente, do Vice – Presidente da Mesa da Assembleia, Joaquim Frazão Dias, e do Comparte José Manuel Ribeiro Rodrigues, que também já desempenhou funções nos Órgãos Sociais dos Compartes, designadamente como Presidente do Conselho Diretivo e Secretário da Mesa da Assembleia. Aos dois foi feita sentida homenagem pela assembleia cumprindo-se um minuto de silêncio. -----

Prosseguiu com a apresentação à assembleia dos convidados pela Mesa, a saber, o Técnico Oficial de Contas, João Cordeiro e a funcionária administrativa, Maria Etelvina Alves, que não são compartes, e ainda a funcionária administrativa Liliana Rosa. -----

## ATAS

Dando início à sessão, o Presidente da Mesa, procedeu à leitura da convocatória para esta Assembleia. Seguidamente anunciou que iriam ser lidas as atas números oitenta e oito, oitenta e nove e noventa. Esclareceu que a ata número oitenta e oito já se encontra aprovada, pois foram conferidos poderes à mesa da assembleia e nela delegados poderes para apreciar e votar o projeto de ata elaborado pelo Primeiro Secretário, assinando e legalizando aquela ata correspondente à reunião realizada em dia dezanove do mês de Maio do ano dois mil e treze. Esclareceu ainda que a ata número oitenta e nove é a ata da tomada de posse, realizada em dia vinte e quatro do mês de julho do ano dois mil e treze dos Órgão Sociais dos Compartes, que foram eleitos por ato eleitoral realizado em dia catorze do mês de julho de dois mil e treze e, finalmente, que a ata número noventa corresponde à última reunião de Assembleia de Compartes, que regista a falta de quórum para a respetiva realização. -----

Lidas as atas, foram votadas e aprovadas por unanimidade. A sessão prosseguiu para discussão da ordem de trabalhos, com a entrada no primeiro ponto para apreciação e votação do relatório de contas referente ao ano dois mil e treze, que fica anexo à presente ata com o número um, barra, noventa e um, de que foi feita exibição na sala através de um projetor, e do qual também foi distribuída cópia a cada um dos compartes presentes no momento da sua entrada na sala. O Presidente da Mesa deu palavra ao Técnico Oficial de Contas, João Cordeiro, que fez a apresentação detalhada e a explicação do dito relatório de contas, designadamente da demonstração de resultados, do balanço e fluxos financeiros – entradas e saídas de capitais. -----

Pediu a palavra o comparte Fernando Alves que solicita esclarecimentos à rúbrica «Ativo Corrente - outras contas a receber», que foi esclarecido pelo Técnico Oficial de Contas que é um somatório respeitante a recibos que ainda estão por entregar do Advogado Doutor Fernando Martinho, e de serviços que foram prestados pela Arquiteta Maria Clara, já de longa data, e que são valores que entretanto irão sair desta rúbrica. ---

O Presidente da Mesa dá a palavra a Virgílio Manuel Paulo Vitório, Presidente do Conselho Diretivo, que agradece a presença de todos, e que começa por completar a explicação dada pelo Técnico Oficial de Contas, dizendo que são feitos os pagamentos de avanço a despesas judiciais, e que os recibos demoram mais tempo chegar, e o restante valor diz respeito a serviços prestados pela Arquiteta que veio depois a constituir empresa, e provavelmente esse pagamento terá sido dos primeiros. O

## ATAS

Presidente do Conselho Diretivo prossegue a sua intervenção, quanto ao relatório de contas aqui em apreciação, designadamente ao mapa de fluxos financeiros, dando destaque aos cento e setenta mil euros que concluíram o pagamento da conta dinâmica Banco Millennium BCP, referindo também o valor de juros pagos. Especificou que «*outros investimentos*» dizem respeito às obras de recuperação da Lagoa de Barreirinhas e espaço envolvente aos Poços Mouros em Murteira. Destacou ainda que a rubrica «*impostos*» inclui quinze a vinte mil euros que foram pagos de IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis. Especificou ainda que a rubrica «*financiamento IFADAP (Sapadores)*», inclui também o valor que estava retido, por receber, do ano anterior. ----

A comparte Rosalina Narciso solicita que seja esclarecida a rubrica «*diversos*», e que se inclui almoços e jantares, que se explique com quem e com que critérios foram feitos. O Presidente do Conselho Diretivo responde que além do almoço de Natal da instituição, foi feito um almoço de Direção, para comemorar o pagamento da conta dinâmica do Banco Millennium BCP, e que incluiu as famílias dos membros dos Órgãos Sociais, uma vez que a sua família e as dos seus colegas que foram avalistas pessoais da dita conta, muito sofreram porque tiveram o seu património pessoal e familiar em risco até que a conta dinâmica se encontrasse paga e extinta. Acrescentou que a rubrica «*diversos*», inclui também outras despesas, conforme o Técnico Oficial de Contas volta a especificar, despesas de estacionamento, pagamento de quotas e assinatura de jornais e um seguro. -----

Pedi a palavra o comparte Humberto Santos, para perguntar porque se encontra um seguro em «*diversos*», não estando agrupado com os outros, ao que respondeu o Técnico Oficial de Contas que tal acontece porque tem que cumprir as rubricas que se encontram abertas por aprovação do plano de atividades e orçamento, e não estando este seguro contemplado em nenhuma dessas rubricas, foi para «*diversos*». -----

Esclarecidas as dúvidas, e como mais ninguém pretendeu manifestar-se, o Presidente da Mesa colocou o relatório de contas referente ao ano dois mil a treze a votação, com o parecer favorável da Comissão de Fiscalização merecendo aprovação por unanimidade, ficando este parecer anexo à presente ata com o número dois, barra, noventa e um. -----

Seguiu-se a entrada no segundo ponto da ordem de trabalhos, para a apreciação e votação do Plano de Aplicação de Receitas para o ano dois mil e catorze, que fica anexo à presente ata com o número três, barra, noventa e um, de que foi feita exibição na sala

## ATAS

através de um projetor, e do qual também foi distribuída cópia a cada um dos compartes presentes no momento da sua entrada na sala. O Presidente da Mesa deu palavra ao Presidente do Conselho Diretivo, que explicou as várias rúbricas detalhadamente, e designadamente, que o valor previsto para «*donativos*» servirá para apoiar as associações locais nas obras. Já quanto a «*investimentos (terminar obra)*», tem por objetivo terminar as obras de ampliação do edifício sede dos Baldios. Prosseguiu a sua intervenção dizendo que existe neste plano de aplicação de receitas uma verba destinada a aquisição de um trator e equipamentos. Explicou que este trator e equipamentos já foram comprados e recentemente entregues. Prosseguiu lembrando que há já vários anos que não se organiza um «*passeio de idosos*», o que fica previsto para acontecer este ano. Falou ainda sobre a «*inauguração Lagoa de Barreirinhas e Poços Mouros*», que está projetada para este ano de dois mil e catorze. -----

Humberto Santos pede a palavra para questionar se na rubrica «*donativos*» está englobado donativo às capelas de Pé da Pedreira e Murteira, acrescentado que no seu entender há contas anteriores que não foram bem esclarecidas, e que a capela de Valverde já teve, em anos anteriores, apoio desigual em relação às restantes, ao que responde o Presidente do Conselho Diretivo que os apoios anteriores encontram-se englobados e aprovados nas contas dos respetivos anos. Também o Vogal do Conselho Diretivo, João Paulo Verdinho Gonçalves, refere que as diversas associações é que têm que se candidatar e apresentar os seus pedidos de apoio ao Conselho Diretivo, para que estes possam ser apreciados, pois não é o Conselho Diretivo que tem que adivinhar as necessidades das associações locais. -----

O comparte Humberto Santos insiste, referindo-se à capela de Valverde, que é preciso esclarecer se são passados cheques para a funcionária ir ao banco trocar por dinheiro. Perante esta insinuação, intervém o Técnico Oficial de Contas, para dizer que são entregues às funcionárias administrativas pequenos montantes para o fundo maneo, e que está bem claro na lei, quando se viola a lei e, o que se pode pagar em dinheiro ou cheque. O comparte Humberto Santos retoma a sua intervenção dizendo que não está a falar do fundo maneo mas de um cheque de cinco mil euros que foi passado pelo Conselho Diretivo, para a funcionária ir ao banco trocar, e esse dinheiro ser entregue para apoio à Capela de Valverde. -----

## ATAS

Toma a palavra o Presidente do Conselho Diretivo para esclarecer a situação, dizendo que em tudo há lapsos, e aconteceu que o Conselho Diretivo decidiu passar esse cheque de cinco mil euros para a funcionária ir ao banco trocar por dinheiro, o que não chegou a acontecer, porque o Conselho Diretivo reconsiderou no imediato que não era a forma mais correta, e esse cheque nunca foi trocado, pelo contrário, foi resgado, não tendo a funcionária conhecimento do assunto. -----

O Vogal do Conselho Diretivo Fernando Miguel Santos Frazão, respondeu ao comparte Humberto Santos dizendo-lhe que ele sabe isto perfeitamente, pois na altura também ele Humberto Santos era membro do Conselho Diretivo e tem total conhecimento de como tudo se passou. -----

A questão levantada por Humberto Santos ficou esclarecida, e como não foram levantadas outras dúvidas, o Presidente da Mesa solicitou a votação ao **plano de aplicação de receitas para o ano dois mil e catorze, que totaliza o montante global de quatrocentos e cinquenta e sete mil e quinhentos euros, correspondendo a igual valor de previsão de receitas para o ano dois mil e catorze, que foi aprovado por maioria, registando-se uma abstenção e os restantes votos a favor.** -----

O Presidente da Mesa dá início ao terceiro ponto da ordem de trabalhos, para informação sobre contas correntes de devedores, procedimentos e processos de cobrança, recorrendo à apresentação de um mapa donde consta a *«listagem de saldos devedores a trinta e um de dezembro do ano dois mil e doze»*, que fica anexo à presente ata com o número quatro, barra, noventa e um, e de que foi feita afixação na sala no início desta sessão, e agora exibição através de um projetor. Passou a palavra ao Presidente do Conselho Diretivo, que explicou que aqui estão refletidos os débitos calculados à data de trinta e um de dezembro do ano dois mil e doze, que são mais significativos pela sua antiguidade, e que o peso destes débitos desafia, de forma substancial, o desafio financeiro da instituição, e que naturalmente continuam a somar até dois mil e catorze. Alguns destes valores não estão totalmente faturados, por forma a não se perder o IVA até que as situações se resolvam. Existem situações de pedreiras inativas, e que uma das formas possíveis para resolver algumas situações será a entrega das pedreiras correspondentes a empresas que precisem de áreas para recuperar, sendo-lhe cedidas mediante o pagamento dos débitos respetivos. -----

## ATAS

O comparte Humberto Santos pede intervenção para perguntar se há membros sentados na Mesa com débitos em atraso, ao que responde o Presidente do Conselho Diretivo que aqui estão a ser exibidos, e em apreciação, os devedores com saldos a trinta e um de dezembro de dois mil e doze. -----

Pede a palavra o comparte Joaquim Bento, dizendo que não basta exibir as contas na parede, e que é necessário perceber o que está a ser feito para resolver estas situações. Responde o Presidente do Conselho Diretivo, especificado que alguns casos estão em situação de contencioso, o que significa que se encontram entregues ao escritório de Advogados para se encontrar uma solução que pode passar pela via extra judicial, ou que poderão evoluir para a via judicial. Já os casos em que é mencionado contencioso com processo ou procedimento judicial, tratam-se de situações mais evoluídas e com recurso a procedimento judicial. Especificou que as empresas Ferrarias, Brigipetra e Wildstone têm já procedimentos em curso para resolução de contratos. Resumiui que se tem tentado fazer o mais possível mas houve alguma conturbação promovida pelo desenvolvimento das questões ligadas ao processo relativo à ocupação do edifício sede dos compartes, o que veio a atrasar o processo de cobranças. -----

O comparte Humberto Santos pede a palavra, e dirigindo-se diretamente ao Presidente da Mesa afirma saber que ele tinha também uma situação de pedreira inativa, e pergunta-lhe se o assunto já se encontra resolvido. O Presidente da Mesa responde a Humberto Santos que todas as situações que se encontram para resolução estão a ser exibidas. -----

O Presidente da Mesa pergunta se todos estão esclarecidos, e perante a inexistência de outras intervenções, passa a apresentar o quarto ponto da ordem de trabalhos, para informação sobre o processo e decisão judicial de definição de extremas dos baldios com a Assembleia de Compartes do Baldio do Vale da Trave, Casal de Além, Covão dos Porcos e Vale de Mar. Foi feita exibição na sala através de um projetor, de duas cartografias, que ficam anexas à presente ata, uma com o número cinco, barra, noventa e um, donde constam quatro linhas com as cores laranja, vermelho, azul e verde, doravante designada por primeira cartografia, e a outra com o número seis, barra, noventa e um, donde consta uma linha a cor verde, doravante designada por segunda cartografia. -----

## ATAS

Folha 43

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente do Conselho Diretivo, que explicou que a decisão judicial para definição de extremas entre estes baldios e o Baldio do Vale da Trave foi o traçado da linha bissectriz para dividir a meio a área reclamada pelas duas partes. Foi esta a decisão do Tribunal Judicial de Santarém, que veio a ser confirmada pelo Tribunal da Relação de Évora, em resultado da apresentação de recurso. Assim, e com base na exibição da primeira cartografia, explicou que a linha de cor verde identifica o limite defendido no processo por estes compartes, que a linha amarela identifica o limite defendido no processo pelo Baldio do Vale da Trave, e que a linha a cor vermelha identifica a bissectriz. Prosseguiu a sua intervenção explicando que a bissectriz originaria um processo de definição e marcação no campo muito complexo, tendo em conta as dificuldades de encontrar a equidistância dos diversos e diferentes vértices das duas linhas defendidas pelas duas partes, e que portanto para executar a sentença apurando a bissectriz resultariam custos elevados. Assim, este Conselho Diretivo propôs ao Baldio do Vale da Trave o traçado em linha reta. Acrescentou que numa primeira reunião entre este Conselho Diretivo e o Baldio do Vale da Trave, tal não foi aceite, mas que posteriormente numa segunda reunião o Baldio do Vale da Trave aceita a proposta de definição de limites através do traçado em linhas retas, com alguns ajustes e uma ligeira inflexão perto do “Marco Geodésico do Zambujeiro”, resultando portanto a divisão pela linha a cor azul que consta na primeira cartografia aqui exibida. Acrescentou ainda que o traçado em linhas retas, vem a beneficiar em alguns hectares estes compartes em relação à execução da bissectriz. Assim conclui, agora com base na exibição da segunda cartografia, que a linha verde nela constante define o limite de administração dos terrenos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira. Referiu que em resultado do dito acordo foi lavrada uma ata avulsa entre os representantes das duas partes, que passou a ler à assembleia e que fica anexa à presente ata com o número sete, barra, noventa e um, a qual vai ser sujeita a votação nesta assembleia de compartes. -----

Pede a palavra o comparte Manuel Amaro Baptista, e em referência à primeira cartografia exibida, e quanto ao apuramento do limite a sul entre os dois Conselhos Diretivos, disse que não estava em divergência o ponto de “Forno das Pousadas / Vale da Sola ou Pousadas”, e que, pelo que conseguia avaliar estavam a perder-se a sul talvez cinquenta ou sessenta metros. O Presidente do Conselho Diretivo respondeu que de

## ATAS

facto não esse ponto não estava em divergência, mas para que resultasse acordo de divisão através das linhas retas, refletidas na linha a cor azul que aqui foi apresentada na primeira cartografia, estes baldios ficaram beneficiados a norte em cerca de dez a trinta hectares, pois a norte mantêm-se o alinhamento da linha reta até ao Marco dos Pobrais. - Segue-se a intervenção do Vogal do Conselho Diretivo, João Paulo Verdinho Gonçalves, tendo presente a primeira cartografia aqui exibida, para considerar que, o Baldio do Vale da Trave usou de alguma má fé no limite que defendeu, pois tal limite, a cor amarela, nunca existiu, nem resultou da reunião ocorrida há muitos anos no café do Senhor Manuel Lopes, em Barreirinhas, disse que tentaram alcançar um limite com muito mais área do que a que resultou dessa reunião, enquanto que este Conselho Diretivo sim, defendeu a linha que daí resultou, e que não defendeu mais área do que a que lhe pertencia. Acrescentou que o Tribunal decidiu dividir a área a meio, e que conforme já foi explicado seria complexo e dispendioso executar a sentença para traçar a linha bissectriz, com vários vértices não coincidentes de ambos os lados, para apurar as equidistâncias, e daí optou-se por acordar uma execução próxima da linha reta, com alguns ajustes e uma ligeira inflexão perto do “Marco Geodésico do Zambujeiro”, que está a ser exibida a cor azul.-----

O Presidente da Mesa deu a palavra ao comparte Manuel João Inácio, que diz que a linha de divisão inicialmente marcada começava, de sul para norte, nos “Poços Mouros”, “Forno da Cal”, “Forja do Elias” até ao “Marco do Pobrais”, mas que depois houve assinaturas para a zona de caça da Associação de Caçadores de Alcanede, e que deixou-se uma determinada área para integrar essa Zona de Caça, e a partir daí a Assembleia de Compartes do Baldio do Vale da Trave agarrou-se à delimitação dessa zona de caça, para vir defender uma área que veio a entrar dentro destes Baldios. -----

Pede intervenção o comparte Manuel Brígido para manifestar que o passado é passado, que o Tribunal já decidiu, que o acordo é sempre preferível às teimosices, e que até já se verificou que há vantagem neste acordo que estabelece as linhas retas apresentadas como divisória entre as duas instituições de baldios. Considerou ainda que já se gastou muito tempo e dinheiro, e que é importante ver este assunto resolvido. -----

Toma a palavra o Presidente do Conselho Diretivo para salientar que a linha defendida por estes Baldios ia dar ao “Vale da Sola”, e que é a mesma que resultou da predita reunião ocorrida no Café do Senhor Manuel Lopes em Barreirinhas, e que se tivesse

## ATAS

sido defendida uma linha mais deslocada para nascente, de maneira a que a possibilidade de uma bissectriz não viesse a afetar tanto a área defendida, poderia não ter um fundamento convicto, e que podia revelar-se prejudicial para a Assembleia de Compartes destes Baldios, e eventualmente o juiz tender para a linha defendida pelo Vale da Trave. -----

O Presidente da Assembleia dá a palavra ao comparte Humberto Santos que pergunta se os membros da Mesa têm conhecimento de que já foi aprovada a alteração à Lei dos Baldios, e que em consequência, os Baldios vão ser entregues às Juntas de Freguesia. ---

O Presidente da Mesa chama a atenção que esse assunto não está na ordem de trabalhos, mas dá a palavra ao Presidente do Conselho Diretivo, que passa a esclarecer que de facto foi entregue um Projeto Lei na Assembleia da República, pelo PSD e CDS/PP, mas sabe também que não foi posto a votação. Acrescentou que nesse Projeto Lei não está previsto que os Baldios tenham que ser entregues às Juntas de Freguesia. Salientou ainda que uma das alterações mais substanciais é o facto de prever que são compartes os moradores de toda a freguesia. -----

O Presidente da Mesa volta ao assunto em discussão, do quarto e último ponto da ordem de trabalhos, e certificando-se que não existem dúvidas quanto às informações prestadas sobre o processo e decisão judicial de definição de extremas dos baldios com a Assembleia de Compartes do Baldio do Vale da Trave, Casal de Além, Covão dos Porcos e Vale do Mar, colocou a votação o acordo estabelecido entre os Conselhos Diretivos, bem como documento dele resultante, que conforme já foi mencionado, fica anexo à presente ata com o numero sete, barra, noventa e um, registando-se a sua aprovação por unanimidade, encerrando assim a ordem de trabalhos. -----

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente do Conselho Directivo que agradeceu a presença de todos, lamentou de forma sentida o falecimento de Joaquim Frazão Dias e de José Manuel Ribeiro Rodrigues, lembrando o importante contributo que sempre deram a bem do desenvolvimento desta instituição. Informou que foi recebido recentemente o trator e restantes equipamentos, que serão uma ferramenta relevante para os trabalhos de beneficiação destes quatro lugares. Disse ainda que foi recentemente lançado o site institucional [www.cdbaldios.pt](http://www.cdbaldios.pt). Sobre este assunto foi dada a palavra à funcionária Liliana Rosa, que explicou as funcionalidades do referido site,

## ATAS

Folha 46

como meio de divulgação e projeção social sobre esta Instituição e os lugares de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira. -----

Encerrada a ordem de trabalhos, e como nada mais havia a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e verificada a sua conformidade, vai ser assinada pelos membros da mesa nos termos legais. -----

O Presidente: *Duarte Gonçalves Antunes Coetano*

O Primeiro Secretário: *Amorim P. G. L.*

O Segundo Secretário: *Carla F. V. L. T. S.*



CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS  
VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

**Assembleia de Compartes dos Baldios**  
**Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira**

**Prestação de Contas**



CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS  
VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

**Ano Económico de 2013**

# 1- Demonstração Resultados

## 2- Balanço

## 3- Fluxos Caixa



CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS  
VALVERDE - PF DA PEDREIRA, BARRAGEMAS E MURTEIRA

ASSEMBLEIA COMPARTES VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

(Montantes expressos em euros)

| RENDIMENTOS E GASTOS  | Notas | 2013              | 2012              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Vendas e serviços prestados   |       | 12,672.39         | 7,953.05          |
| Subsídios à exploração  |       | 56,656.48         | 29,196.98         |
| Ganhos / perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos                       |       |                   |                   |
| Variação nos inventários da produção  |       |                   |                   |
| Trabalhos para a própria entidade   |       |                   |                   |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas  |       |                   |                   |
| Fornecimentos e serviços externos   |       | -110,113.33       | -71,872.81        |
| Gastos com o pessoal  |       | -101,458.65       | -84,938.47        |
| Imparidade de inventários (perdas / reversões)  |       |                   |                   |
| Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)  |       |                   |                   |
| Provisões (aumentos / reduções)   |       |                   |                   |
| Imparidade de investimentos não depreciáveis / amortizáveis (perdas / reversões)                        |       |                   |                   |
| Aumentos / reduções de justo valor  |       |                   |                   |
| Outros rendimentos e ganhos   |       | 458,113.88        | 501,441.02        |
| Outros gastos e perdas  |       | -27,121.00        | -119,589.78       |
| <b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>                              |       | <b>288,749.77</b> | <b>262,189.99</b> |
| Gastos / reversões de depreciação e de amortização  |       | -48,017.54        | -41,516.18        |
| Imparidade de investimentos depreciáveis / amortizáveis (perdas / reversões)                            |       |                   |                   |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>                              |       | <b>240,732.23</b> | <b>220,673.81</b> |
| Juros e rendimentos similares obtidos   |       | 0.00              | 30.42             |
| Juros e gastos similares suportados   |       | -8,073.61         | -15,987.72        |
| <b>Resultado antes de impostos</b>  |       | <b>232,658.62</b> | <b>204,716.51</b> |
| Imposto sobre o rendimento do período   |       |                   |                   |
| <b>Resultado líquido do período</b>   |       | <b>232,658.62</b> | <b>204,716.51</b> |
| Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período |       |                   |                   |
| <b>Resultado por acção básico</b>   |       |                   |                   |

O anexo faz parte integrante da demonstração dos resultados por naturezas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2013.

Técnico Oficial de Contas

A Direcção

ASSEMBLEIA COMPARTES VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

|  | Notes | 31 December<br>2,013 | 31 December<br>2,012 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO NÃO CORRENTE:</b>                                    |       |                      |                      |
| Activos fixos tangíveis  |       | 766,867.93           | 731,235.08           |
| Activos intangíveis  |       |                      |                      |
| Participações financeiras - método da equivalência patrimonial |       |                      |                      |
| Participações financeiras - outros métodos                     |       |                      |                      |
| Outros activos financeiros                                     |       | 4.58                 |                      |
| Outros activos não correntes                                   |       |                      |                      |
| <b>Total do activo não corrente</b>                            |       | <b>766,872.51</b>    | <b>731,235.08</b>    |
| <b>ACTIVO CORRENTE:</b>  |       |                      |                      |
| Inventários  |       |                      |                      |
| Clientes   |       | 658,168.08           | 564,852.99           |
| Adiantamentos a fornecedores                                   |       |                      |                      |
| Estado e outros entes públicos                                 |       | 12,544.49            | 12,544.49            |
| Accionistas / sócios   |       |                      |                      |
| Outras contas a receber  |       | 61,630.52            | 87,060.77            |
| Diferimentos   |       |                      |                      |
| Activos não correntes detidos para venda                       |       |                      |                      |
| Caixa e depósitos bancários                                    |       | 25,621.79            | 6,648.04             |
| <b>Total do activo corrente</b>                                |       | <b>757,964.88</b>    | <b>671,106.29</b>    |
| <b>Total do activo</b>   |       | <b>1,524,837.39</b>  | <b>1,402,341.37</b>  |
| <b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>                               |       |                      |                      |
| <b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>  |       |                      |                      |
| Capital realizado  |       | 617,398.54           | 617,398.54           |
| Resultados transitados   |       | 564,988.57           | 347,162.11           |
| Excedentes de revalorização                                    |       |                      |                      |
| Outras variações no capital próprio                            |       |                      |                      |
|  |       | 1,182,387.11         | 964,560.65           |
| Resultado líquido do período                                   |       | 232,658.62           | 204,716.51           |
| <b>Total do capital próprio</b>                                |       | <b>1,415,045.73</b>  | <b>1,169,277.16</b>  |
| <b>PASSIVO:</b>  |       |                      |                      |
| <b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>                                   |       |                      |                      |
| Provisões  |       |                      |                      |
| Financiamentos obtidos   |       |                      |                      |
| Outras contas a pagar  |       |                      |                      |
| <b>Total do passivo não corrente</b>                           |       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| <b>PASSIVO CORRENTE:</b>                                       |       |                      |                      |
| Fornecedores   |       | 9,554.81             | 21,304.39            |
| Adiantamentos de clientes                                      |       |                      |                      |
| Estado e outros entes publicos                                 |       | 32,648.37            | 25,982.12            |
| Accionistas / sócios   |       |                      |                      |
| Financiamentos obtidos   |       | 0.00                 | 170,000.00           |
| Outras contas a pagar  |       | 67,588.48            | 15,777.70            |
| Diferimentos   |       | 0.00                 | 0.00                 |
| Passivos não correntes detidos para venda                      |       |                      |                      |
| <b>Total do passivo corrente</b>                               |       | <b>109,791.66</b>    | <b>233,064.21</b>    |
| <b>Total do passivo</b>  |       | <b>109,791.66</b>    | <b>233,064.21</b>    |
| <b>Total do capital próprio e do passivo</b>                   |       | <b>1,524,837.39</b>  | <b>1,402,341.37</b>  |

O anexo faz parte integrante do balanço em 31 de Dezembro de 2013.

Técnico Oficial de Contas

A Direcção

| Conta                     | Nome                             | ID | VALORES           |
|---------------------------|----------------------------------|----|-------------------|
|                           | <b>RECEITAS</b>                  |    | <b>531,183.10</b> |
|                           | <b>RECEITAS CORRENTES</b>        |    | <b>445,035.84</b> |
|                           | <b>RENDAS</b>                    |    | <b>429,628.45</b> |
| 90004                     | RENDA DE TERRENOS BALDIOS        |    | 429,628.45        |
|                           | <b>PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS</b>    |    | <b>1,965.70</b>   |
| 90016                     | ALUGUER DE INSTALAÇÕES           |    | 0.00              |
| 90013                     | REEMBOLSO SERVIÇO TOPOGRÁFICO    |    | 690.00            |
| 90014                     | REEMBOLSO DESPESAS DE ESCRITURAS |    | 1,250.00          |
| 90017                     | VENDA DE FOTOCÓPIAS              |    | 25.70             |
|                           | <b>9901 VENDAS</b>               |    | <b>13,441.69</b>  |
| 90005                     | VENDA AGUA                       |    | 6,279.69          |
| 90006                     | VENDA PINHAS/RAMA/MADEIRA PINHO  |    | 5,037.00          |
| 90015                     | VENDA BIOMASSA                   |    | 2,125.00          |
|                           | <b>RECEITAS DE CAPITAL</b>       |    | <b>0.00</b>       |
|                           | <b>JUROS</b>                     |    |                   |
| 90009                     | JUROS DEPOSITOS A ORDEM          |    | 0.00              |
|                           | <b>FINANCIAMENTOS</b>            |    | <b>0.00</b>       |
| 90012                     | EMPRESTIMOS                      |    | 0.00              |
|                           | <b>SUBSIDIOS</b>                 |    | <b>82,906.48</b>  |
| 90002                     | AUTORIDADE FLORESTAL NACIONAL    | 1  | 7,656.48          |
| 90008                     | FINANCIAMENTO IFADAP (SAPADORES) | 2  | 75,250.00         |
|                           | <b>PROVEITOS EXTRAORDINARIOS</b> |    | <b>3,240.78</b>   |
| 90011                     | DONATIVOS - OUTROS               | 3  | 3,240.78          |
| <b>TOTAL RECEBIMENTOS</b> |                                  |    | <b>531,183.10</b> |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| SALDO DO ANO ANTERIOR           | 15,535.19        |
| RECEBIMENTOS                    | 531,183.10       |
| PAGAMENTOS                      | 521,096.50       |
| <b>SALDO PARA O ANO SEGUNTE</b> | <b>25,621.79</b> |

|           |                  |
|-----------|------------------|
| CAIXA 111 | 571.99           |
| CAIXA 113 | 0.00             |
| BANCOS    | 25,049.80        |
|           | <b>25,621.79</b> |

| Conta                            | Nome                               | id | valor             |
|----------------------------------|------------------------------------|----|-------------------|
| <b>DESPESAS</b>                  |                                    |    | <b>521,096.50</b> |
| <b>DESPESAS CORRENTES</b>        |                                    |    | <b>285,282.38</b> |
| 90059                            | ENERGIA/AGUA/TELECOMUNICAÇÕES      | 4  | 18,788.15         |
| 90055                            | HONORARIO/TRABALHOS ESPECIALIZADOS | 6  | 24,422.88         |
| 90056                            | DESPESAS .REPRESENTACAO            | 7  | 1,717.10          |
| 90057                            | FERR E UTENSILIOS                  | 5  | 1,098.07          |
| 90058                            | HIGIENE E LIMPESA                  | 8  | 1,805.49          |
| 90062                            | ARRANJOS CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO   | 10 | 18,121.66         |
| 90069                            | MATERIAL ESCRITORIO                | 11 | 976.20            |
| 90072                            | VIGILÂNCIA E SEGURANÇA             | 12 | 1,105.79          |
| 90074                            | COMBUSTIVES                        |    | 1,202.13          |
| 90075                            | RENDAS DE EDIFICIOS                |    | 1,785.00          |
| 90099                            | DIVERSOS                           | 13 | 5,312.42          |
| <b>IMPOSTOS</b>                  |                                    |    |                   |
| 90071                            | IMPOSTOS                           | 14 | 122,223.90        |
| <b>CUSTOS C PESSOAL</b>          |                                    |    |                   |
| 90052                            | SAPADORES SALARIOS/ENCARG          |    | 57,676.82         |
| 90053                            | SAPADORES OUTROS CUSTOS            | 16 | 6,043.77          |
| 90054                            | ADMINISTRATIVOS SALARIOS/ENCARGOS  |    | 23,003.00         |
| <b>DESPESAS DE CAPITAL</b>       |                                    |    |                   |
| <b>INVESTIMENTOS</b>             |                                    |    | <b>48,114.85</b>  |
| 90067                            | INVEST EQUIP ADMINISTRATIVO        | 18 | 3,312.52          |
| 90068                            | INVEST OUTROS INVESTIMENTOS        | 19 | 44,802.33         |
| <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b> |                                    |    | <b>6,650.00</b>   |
| 90063                            | DONATIVOS ASSOC/OBRAS              | 21 | 5,000.00          |
| 90064                            | OUTROS DONATIVOS                   | 22 | 1,650.00          |
| 90060                            | TRANSFERÊNCIAS. IPSS               |    | 0.00              |
| <b>JUROS</b>                     |                                    |    | <b>181,049.27</b> |
| 90073                            | AMORTIZACOES EMPRESTIMOS           |    | 170,000.00        |
| 90070                            | JUROS/DESP.BANACARIAS              |    | 11,049.27         |
| <b>TOTAL PAGAMENTOS</b>          |                                    |    | <b>521,096.50</b> |

BALDIOS

Ano de :

2013

Nome:

ASSEMBLEIA DE COMPARTES DOS BALDIOS DE VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

Morada:

Valverde

Nº:

Andar:

Localidade:

Freguesia: Alcanede

Concelho: Santarém

C. Postal: 2025-161

Espaço reservado ao Concelho Fiscal

Parecer:

A Comissão de Fiscalização em cumprimento das disposições legais e estatutárias, apresenta o seu parecer sobre a acção fiscalizadora efectuada no decurso do exercício do ano de dois mil e treze.

Foram examinados os documentos postos à disposição pela Direcção e acompanhámos a Gestão do Conselho Diretivo nos seus aspectos mais revelantes e mantivemo-nos informados sobre a sua atividade.

A Conta de Gerência menciona os factos mais significativos, representa a situação financeira à data de 31 de dezembro de 2013.

Por tudo isto, esta Comissão de Fiscalização solicita à Assembleia Geral a aprovação da Conta de Gerência do ano de dois mil e treze.

Em 31/3/2014

João Manuel Cruz

João Manuel Braga

Christiano José Nerezi Bente

António David Ribeiro Pereira

Luís Carlos Vicente Branco

A DIREÇÃO:

APROVADO EM ASSEMBLEIA GERAL

Local: Valverde

Valverde

Data: Valverde

Assinaturas:

ASSINATURA DO PRESIDENTE

Vergílio Manuel Paulo Vitoria

João Paulo Venâncio Cruz

Fernando Miguel Santos Frazão

João Paulo Verdinho Gonsalves

André Gonçalo Antunes Costa

**ASSEMBLEIA DE COMPARTES DOS BALDIOS**

de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira

Contribuinte N.º 900 390 786

*Previsão de Receitas para o ano 2014*

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| 1 | Renda de Pedreiras                                    | 400.000,00 € |
| 2 | Financiamento IFAP (Sapadores)                        | 35.000,00 €  |
| 3 | Subsidio IFAP (Projeto Florestação – “2080/92”)       | 7.600,00 €   |
| 4 | Biomassa Florestal                                    | 200,00 €     |
| 5 | Venda de Madeiras                                     | 2.500,00 €   |
| 6 | Venda de Água   | 6.000,00 €   |
| 7 | Venda das Pinhas                                      | 5.200,00 €   |
| 8 | Outros (preparos de escrituras e venda de fotocópias) | 1.000,00 €   |
|   |   |              |
|   | Total   | 457.500,00 € |

*Plano de Aplicação de Receitas para o ano 2014*

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1  | Salários e Encargos                           | 87.000,00 €  |
| 2  | Honorários e Trabalhos Especializados         | 15.000,00 €  |
| 3  | Despesas de Representação                     | 1.800,00 €   |
| 4  | Ferramentas e Utensílios                      | 1.000,00 €   |
| 5  | Higiene e Limpeza                             | 1.500,00 €   |
| 6  | Luz, Água e Telecomunicações                  | 20.000,00 €  |
| 7  | Combustíveis                                  | 2.000,00 €   |
| 8  | Material de escritório                        | 1.000,00 €   |
| 9  | Arranjos / Conservação e Reparação            | 20.000,00 €  |
| 10 | Donativos                                     | 20.000,00 €  |
| 11 | Investimentos (terminar obra)                 | 60.000,00 €  |
| 12 | Impostos/Estado (IVA, IMI e outros)           | 75.000,00 €  |
| 13 | Trator e equipamentos                         | 72.320,00 €  |
| 14 | Investimentos                                 | 45.000,00 €  |
| 15 | Passeio de idosos                             | 4.000,00 €   |
| 16 | Inauguração Lagoa Barreirinhas e Poços Mouros | 4.000,00 €   |
| 17 | Diversos                                      | 1.000,00 €   |
| 18 | Capital                                       | 26.880,00 €  |
|    |   |              |
|    | Total   | 457.500,00 € |

Listagem de Saldos Devedores a 31 de Dezembro de 2012

| Cliente | Contrato | Data Contrato | Entidade                        | Morada         | Área m <sup>2</sup> | Local Contratado   | P/m <sup>2</sup> | Total até fim 2012 | Observações                         |
|---------|----------|---------------|---------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 283     | 26       | 01-04-2009    | AlberStone Lda                  | Pé da Pedreira | 5250                | Vale Sobreiras     | 0,170            | 1.731,53 €         | Em Contencioso                      |
| 283     | 86       | 01-04-2009    | AlberStone Lda                  | Pé da Pedreira | 7600                | Vale da Maria      | 0,170            | 2.781,03 €         | Em Contencioso                      |
| 4       | 55       | 22-05-1997    | Alencalçadas, Lda               | Fiandaj        | 7000                | Cabeço da Ladeira  | 0,132            | 5.721,82 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 91      | 98       | 02-01-2009    | Amadeu Santos Canuto            | Pero Moniz     | 5000                | Vale Zambujeiro    | 0,170            | 1.048,60 €         |                                     |
| 7       | 82       | 27-08-1997    | Américo Ribeiro Neves           | Valverde       | 2800                | Vale da Maria      | 0,132            | 3.232,18 €         | Em Contencioso                      |
| 9       | 4        | 07-07-2010    | Ampamar, Lda                    | Barreirinhas   | 3988                | Vale da Maria      | 0,170            | 625,41 €           |                                     |
| 9       | 19       | 02-01-2008    | Ampamar, Lda                    | Barreirinhas   | 10756               | Vale da Maria      | 0,170            | 2.185,54 €         |                                     |
| 9       | 69       | 30-06-1997    | Ampamar, Lda                    | Barreirinhas   | 12450               | Vale da Maria      | 0,132            | 2.021,40 €         |                                     |
| 12      | 35       | 09-07-1996    | António José Barreiro Vicente   | Pé da Pedreira | 2000                | Vale da Maria      | 0,132            | 1.963,98 €         | Em Contencioso                      |
| 12      | 36       | 19-05-1998    | António José Barreiro Vicente   | Pé da Pedreira | 12225               | Vale de Meios      | 0,132            | 12.004,89 €        | Em Contencioso                      |
| 172     | 150      | 01-01-2006    | António Vitória Virtudes        | Barreirinhas   | 6530                | Vale de Éguas      | 0,185            | 3.987,62 €         | Em Contencioso                      |
| 15      |          |               | Artindo de Jesus Coelho         | Pé da Pedreira | 5000                | Vale da Maria      | 0,132            | 811,80 €           |                                     |
| 137     | 63       | 01-07-2005    | Brigipetra Lda                  | Valverde       | 4050                | Vale do Carril     | 0,170            | 3.222,93 €         |                                     |
| 137     | 115      | 09-11-1998    | Brigipetra Lda                  | Valverde       | 6300                | Vale Zambujeiro    | 0,132            | 3.697,33 €         |                                     |
| 137     | 120      | 02-01-2009    | Brigipetra Lda                  | Valverde       | 4480                | Vale do Zambujeiro | 0,170            | 3.565,13 €         |                                     |
| 137     | 181      | 01-10-2011    | Brigipetra Lda                  | Valverde       | 18106               | Cabeço das Fontes  | 0,500            | 307,50 €           |                                     |
| 236     | 99       | 02-07-2007    | Bruno Miguel Mendes Roxo        | Turquel        | 2700                | Vale da Maria      | 0,170            | 2.657,30 €         |                                     |
| 72      | 85       | 04-09-1997    | Calçadas J.M. Lda               | Alenquer       | 6000                | Cabeço da Ladeira  | 0,132            | 7.086,77 €         |                                     |
| 374     | 40       | 01-01-2012    | Calcicubo, Lda                  | Murteira       | 7400                | Cabeço da Ladeira  | 0,170            | 1.547,34 €         |                                     |
| 113     | 131      | 04-01-2010    | Celestino Ribeiro & Filhos, Lda | Valverde       | 30000               | Vale dos Sobreiros | 0,170            | 1.568,25 €         |                                     |
| 159     | 89       | 01-04-2004    | Correia & Chaves, Lda.          | Murteira       | 6500                | Vale da Maria      | 0,170            | 4.338,98 €         | Em Contencioso                      |
| 287     |          |               | Cristina Pilre                  | Coruche        |                     |                    |                  | 648,00 €           |                                     |
| 26      | 72       | 30-06-1997    | Fernando M. Rosário Duião       | Pé da Pedreira | 5000                | Vale de Meios      | 0,132            | 9.362,84 €         |                                     |
| 52      | 58       | 25-06-1997    | Ferrarias, Lda                  | São Bento      | 29919               | Vale das Sobreiras | 0,132            | 13.645,09 €        | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 52      | 174      | 04-01-2010    | Ferrarias, Lda                  | São Bento      | 34943               | Vale das Sobreiras | 0,170            | 21.223,90 €        | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 209     | 166      | 02-01-2006    | Francisco J. Marques Henriques  | Rocha Forte    | 10600               | C. Zambujeiro      | 0,185            | 8.437,66 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 28      | 53       | 01-07-2010    | Hermínio David Fernandes        | Rocha Forte    | 5800                | Cruz do Catarino   | 0,170            | 3.252,00 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |

Listagem de Saldos Devedores a 31 de Dezembro de 2012

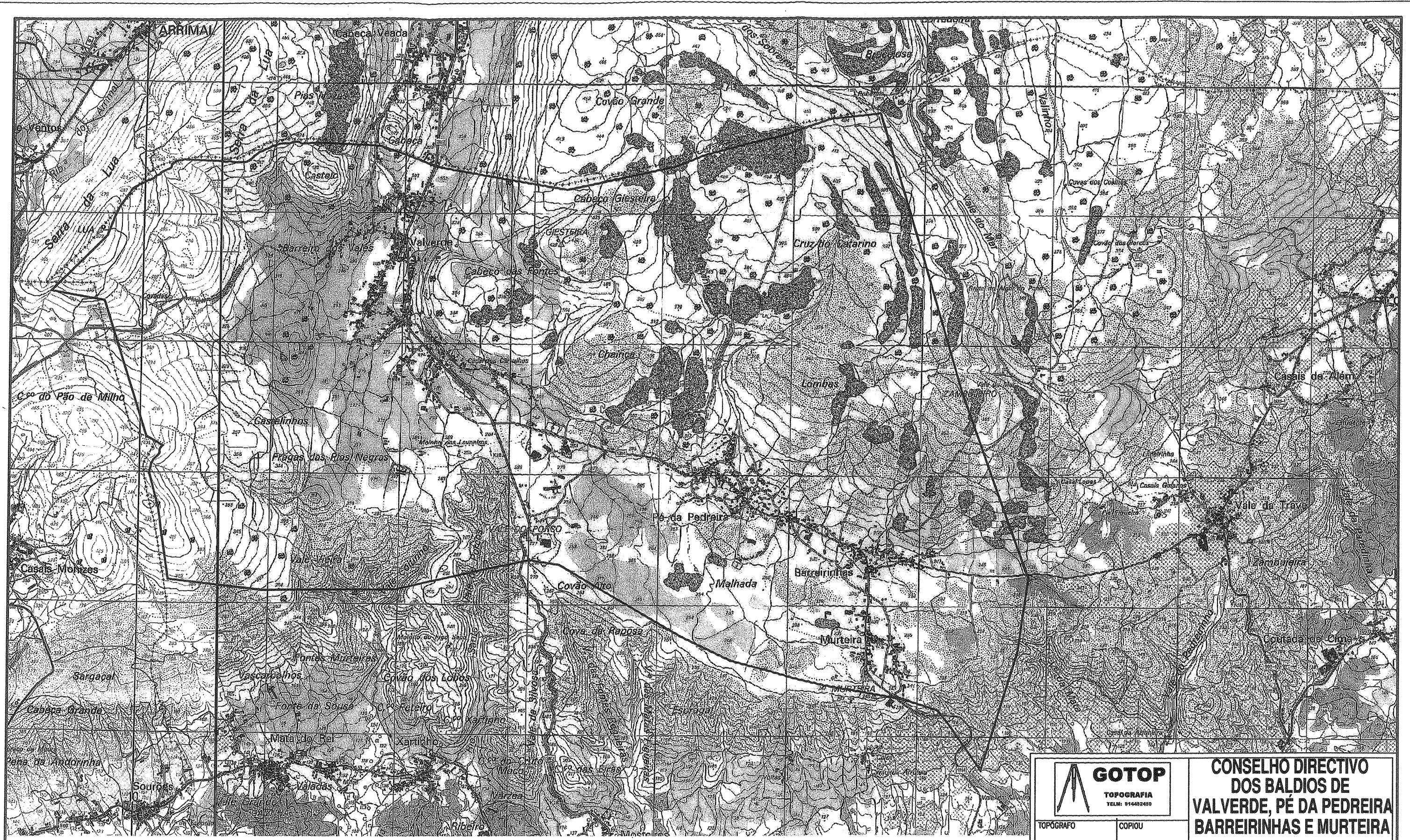
| Cliente | Contrato | Data Contrato | Entidade                            | Morada           | Área m <sup>2</sup> | Local Contratado   | P/m <sup>2</sup> | Total até fim 2012 | Observações                         |
|---------|----------|---------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 28      | 66       | 26-06-1997    | Hermínio David Fernandes            | Rocha Forte      | 14100               | Vale da Maria      | 0,132            | 5.969,48 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 28      | 67       | 26-09-1997    | Hermínio David Fernandes            | Rocha Forte      | 16980               | Vale da Maria      | 0,132            | 7.194,83 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 28      | 68       | 26-06-1997    | Hermínio David Fernandes            | Rocha Forte      | 5040                | Vale da Maria      | 0,132            | 2.133,72 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 127     | 7        | 17-04-2000    | Ilídio da Silva Gil                 | Arrimal          | 7314                | Vale Zambujeiro    | 0,132            | 7.839,46 €         | Em Contencioso                      |
| 110     | 65       | 04-01-2000    | Joaquim Chaves da Costa             | Murteira         | 3930                | Vale da Maria      | 0,132            | 638,08 €           |                                     |
| 82      | 100      | 06-04-1998    | Joaquim Manuel Paulo Eusebio        | Valverde         | 3250                | Vale Carril        | 0,132            | 4.947,56 €         | Em Contencioso                      |
| 154     | 104      | 02-01-2003    | Jocalçadas, Lda                     | Rocha Forte      | 8965                | Vale de Meios      | 0,132            | 2.586,44 €         | Em Contencioso                      |
| 168     | 107      | 01-10-2005    | José Garrido Pascoal                | Murteira         | 4750                | Vale Meios         | 0,170            | 5.581,03 €         | Em Contencioso                      |
| 115     | 128      | 28-09-1999    | Luís M. Constantino Rosário (Herd.) | Viegas           | 6523                | Vale da Maria      | 0,132            | 6.190,45 €         |                                     |
| 33      | 70       | 30-06-1997    | Luís Manuel Rosário Durião          | Murteira         | 10700               | Vale da Maria      | 0,132            | 5.579,70 €         | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 66      | 105      | 23-03-1998    | Luís Miguel Coelho Dias             | Barreirinhas     | 6300                | Cabeço da Ladeira  | 0,132            | 6.186,67 €         |                                     |
| 129     | 139      | 27-07-2000    | Manuel da Silva Ribeiro             | Cabeça Veada     | 2020                | Cruz do Catarino   | 0,132            | 2.920,71 €         | Em Contencioso                      |
| 37      | 50       | 02-01-2007    | Manuel Venâncio Caetano             | Murteira         | 2800                | Cabeço da Ladeira  | 0,170            | 1.170,96 €         |                                     |
| 37      | 91       | 01-10-2010    | Manuel Venâncio Caetano             | Murteira         | 6200                | Cabeço da Ladeira  | 0,170            | 2.592,88 €         |                                     |
| 37      | 180      | 03-01-2011    | Manuel Venâncio Caetano             | Murteira         | 36078               | Cabeço da Ladeira  | 0,170            | 15.087,84 €        |                                     |
| 74      | 90       | 12-01-1998    | Manuel Vieira Luís                  | Viegas           | 6000                | Vale da Maria      | 0,132            | 5.100,62 €         |                                     |
| 130     | 95       | 02-01-2000    | Maria João F. Santos Ferreira       | Barreirinhas     | 3200                | Vale Meios         | 0,132            | 4.729,53 €         | Em Contencioso                      |
| 132     | 94       | 01-07-2001    | Martins & Carreira Lda              | Casal Vale Vento | 3000                | Vale de Meios      | 0,132            | 3.625,35 €         | Em Contencioso                      |
| 150     | 31       | 01-01-2002    | Naturipetra Lda Insolvente          | Mendiga          | 3850                | Vale da Maria      | 0,132            | 2.511,27 €         |                                     |
| 150     | 119      | 01-01-2002    | Naturipetra Lda Insolvente          | Mendiga          | 7480                | Vale da Maria      | 0,132            | 4.931,98 €         |                                     |
| 262     | 97       | 30-09-2008    | Nuno Miguel Rolo Fernando           | Cadaval          | 11510               | Zambujeiro         | 0,170            | 11.024,16 €        | Em Contencioso                      |
| 39      | 42       | 24-09-2004    | Orlando Rodrigues Canuto            | Aldeia D'Além    | 1500                | Poberais           | 0,017            | 2.049,74 €         | Em Contencioso                      |
| 63      | 21       | 22-01-1992    | Relvicreme, Lda                     | Pé da Pedreira   | 49712               | Vale da Reivinha   | 0,132            | 2.017,82 €         |                                     |
| 267     | 9        | 02-01-2009    | Rosa & Silva, Lda.                  | Rocha Forte      | 13000               | Cabeço da Ladeira  | 0,170            | 4.077,48 €         | Em Contencioso                      |
| 29      | 44       | 24-01-1997    | Salvipedra Lda                      | Barreirinhas     | 6300                | Vale de Zambujeiro | 0,132            | 3.373,59 €         | Em Contencioso                      |
| 29      | 45       | 24-01-1997    | Salvipedra Lda                      | Barreirinhas     | 7500                | Vale da Maria      | 0,132            | 6.623,10 €         | Em Contencioso                      |
| 167     | 41       | 01-10-2005    | Sergio M Amado Castela Insolvente   | Serra St António | 5820                | Cruz do Catarino   | 0,170            | 7.667,47 €         |                                     |

## Listagem de Saldos Devedores a 31 de Dezembro de 2012

| Cliente      | Contrato | Data Contrato | Entidade                      | Morada         | Área m <sup>2</sup> | Local Contratado     | P/m <sup>2</sup> | Total até fim 2012  | Observações                         |
|--------------|----------|---------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 178          | 159      | 01-01-2006    | Sotopedra Lda                 | Barreirinhas   | 15600               | Vale do Mar          | 0,185            | 23.862,59 €         | Em Contencioso                      |
| 178          | 160      | 01-01-2006    | Sotopedra Lda                 | Barreirinhas   | 6000                | Cabeço do Zambujeiro | 0,185            | 9.177,95 €          | Em Contencioso                      |
| 173          | 151      | 01-01-2006    | Sousa & Gonçalves, Lda.       | Redondas       | 3575                | C. Zambujeiro        | 0,185            | 2.568,55 €          | Em Contencioso                      |
| 151          | 96       | 01-07-2002    | Sovídragos Lda                | Cabeça Veada   | 2000                | Zambujeiro           | 0,132            | 781,33 €            | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 151          | 118      | 01-07-2002    | Sovídragos Lda                | Cabeça Veada   | 9975                | Vale da Maria        | 0,132            | 4.683,15 €          | Em Contencioso - Com Proc. Judicial |
| 11           | 7        | 27-08-1997    | Transitejo Lda                | Valverde       | 5000                | Vale da Maria        | 0,132            | 3.920,76 €          | Em Contencioso                      |
| 45           | 64       | 30-06-1997    | Tricalçadas Lda               | Pé da Pedreira | 6000                | Vale de Meios        | 0,132            | 5.882,68 €          |                                     |
| 34           | 46       | 02-01-2009    | Valdemar Gomes Simões         | Alenquer       | 8575                | Cabeço Zambujeiro    | 0,170            | 6.307,19 €          | Em Contencioso                      |
| 34           | 103      | 16-01-1998    | Valdemar Gomes Simões         | Alenquer       | 3000                | Cabeço Zambujeiro    | 0,132            | 759,35 €            | Em Contencioso                      |
| 116          | 51       | 01-10-1999    | Vicente & Carmo, Lda          | Pé da Pedreira | 5650                | Vale da Maria        | 0,132            | 5.548,13 €          | Em Contencioso                      |
| 153          | 74       | 02-01-2013    | Vitor Manuel Piedade A. Santo | Mendiga        | 6000                | Vale do Carril       | 0,132            | 5.818,62 €          |                                     |
| <b>TOTAL</b> |          |               |                               |                |                     |                      |                  | <b>326.139,04 €</b> |                                     |

INSTITUTO DOS BALDIOS  
 FREGUESIA BARREIRINHAS E MONTENA





———— LIMITE DO CONSELHO DIRECTIVO DOS BALDIOS DE VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA

|   |                |  |                  |
|---|----------------|--|------------------|
|  |                | <b>CONSELHO DIRECTIVO DOS BALDIOS DE VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA</b> |                  |
|   |                |  |                  |
| TOPOGRAFO   | COIOU          | DESENHADOR   | DATA<br>MAIO2008 |
| DES. N.º  | ORDEM 01       | ARQUIVO  | ESCALAS 1/25 000 |
| 2   | LIMITE MAR2014 |  |                  |

# Conselho Directivo dos Baldios

de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira

Valverde • 2025-161 ALCANEDE

Telefone 243 400 390 • Fax 243 400 391

Contribuinte n.º 900 390 786

Ao dia sete do mês de março do ano dois mil e catorze reuniu este Conselho Diretivo dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira com o Conselho Diretivo do Vale da Trave, Casal de Além, Covão dos Porcos e Vale de Mar pelas vinte e uma horas de modo a dar seguimento à sentença do Tribunal sobre a área em conflito.

Primeiro: propôs o Conselho Diretivo dos Baldios de Valverde uma linha reta começando a Sul no cruzamento das Pousadas, seguindo para o Marco Geodésico do Zambujeiro e terminando no Marco de divisão do concelho de Pobrais.-----

Segundo: contrapôs o Conselho Diretivo dos Baldios do Vale da Trave os seguintes pontos. A Sul o cruzamento das Pousadas, numa estaca aí existente, seguindo para o Cabeço do Zambujeiro num ponto a alguns metros determinado com um marouço ali existente e com uma pia debaixo (ponto assumido como parte da extrema no processo em tribunal) e seguindo para o Norte para o Marco dos Pobrais.-----

Tendo o Conselho Diretivo dos Baldios de Valverde aceite a contraproposta.-----

Optou-se por esta solução por ser mais simples em termos operacionais e é a solução que traz menos transtorno às duas partes.-----

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelos presentes.-----

Em representação dos Baldios de Valverde

Vinício Manuel Paulo Vitorio

João Paulo Vervaeke Eiza

João Paulo Verdinho Gonçalves

Alfredo Manuel Figueiredo Batista

António Gonçalves Antunes Antunes

João Manuel Eiza

Em representação dos Baldios do Vale da Trave

António José Gomes Ventura

António Pereira dos Santos

Luís António José Ferreira

Sancho José Gonçalves Pereira

Mariana Almeida

Clarisse Filipe Batista Louro